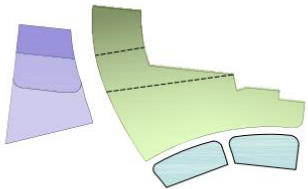
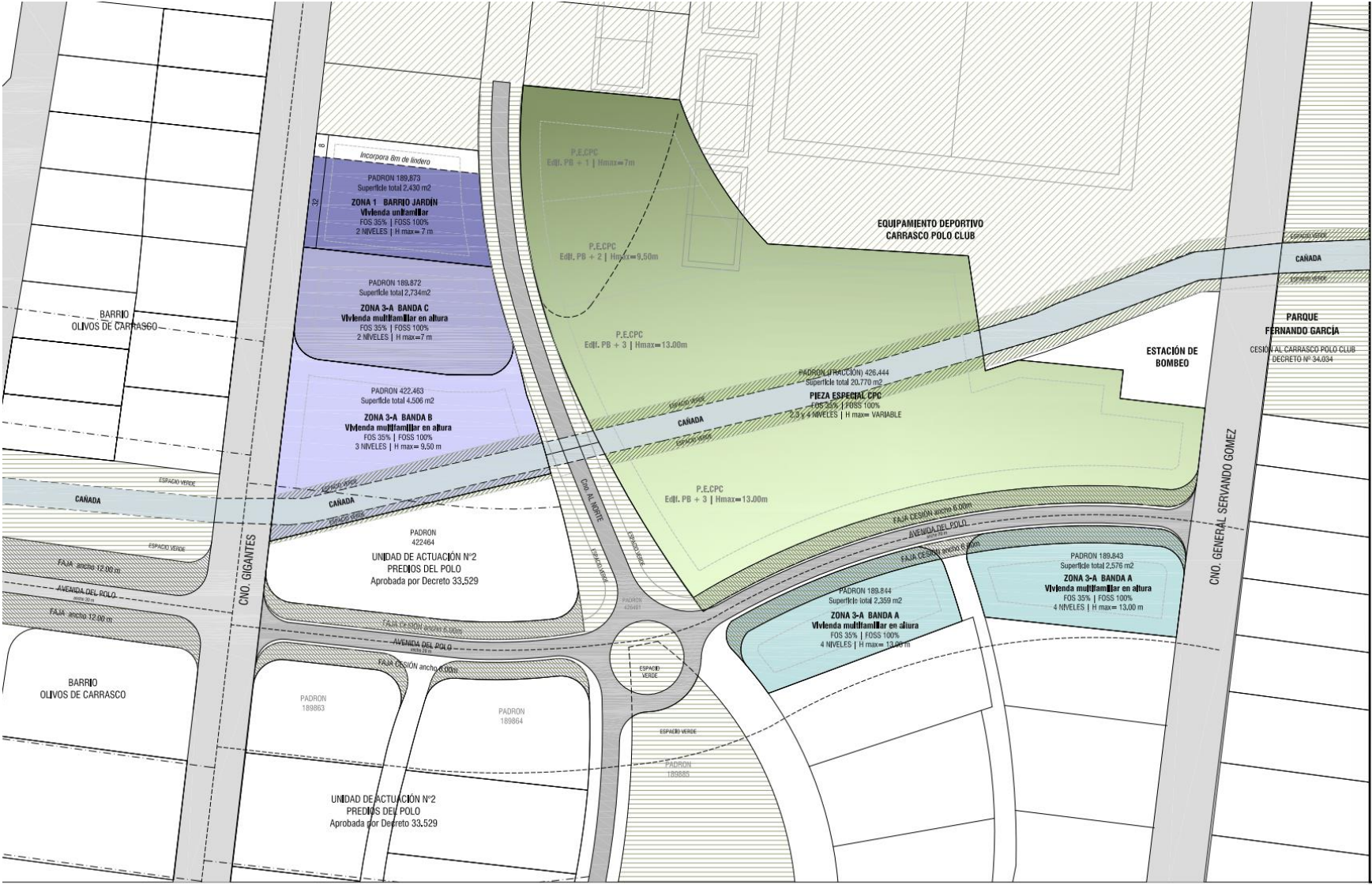


MASTER PLAN



ZONA 3-A BANDA B

FOS 35% | FOSS 100%
2 NIVELES | H. máx 9,50 m
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA
SUPERFICIE MÁX: 720m²
LADO MÁX: 36m
RETRO FRONTAL: 7m
RETRO BILATERAL: 6m
RETRO POSTERIOR: 12m
RETRO ESPACIO LIBRE: 4m
VIVIENDAS: 1 / 130
SEP, BLOQUES: 8m
ESTACIONAMIENTOS: 1 / 1

ZONA 3-A BANDA C

FOS 35% | FOSS 100%
2 NIVELES | H. máx 7 m
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA
SUPERFICIE MÁX: 720m²
LADO MÁX: 36m
RETRO FRONTAL: 7m
RETRO BILATERAL: 6m
RETRO POSTERIOR: 8m
RETRO ESPACIO LIBRE: 4m
VIVIENDAS: 1 / 160
SEP, BLOQUES: 8m
ESTACIONAMIENTOS: 1 / 1

ZONA 1-A BARRIO JARDÍN

FOS 35% | FOSS 100%
2 NIVELES | H. máx 7 m
VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA CONDOMINIOS VIVIENDA UNIFAMILIAR
RETRO FRONTAL: 7m
RETRO BILATERAL: 3m
RETRO POSTERIOR: 9m
VIVIENDAS: 1 / 300
ESTACIONAMIENTOS: 1 / 1

ZONA 3-A PIEZA ESPECIAL CPC

FOS 35% | FOSS 100%
ALTURA GRADUAL* | H. máx 13 m
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA
SUPERFICIE MÁX: 720m²*
LADO MÁX: Variable*
RETRO FRONTAL: 7m
RETRO LATERAL (canchas): 6m
RETRO POSTERIOR (al norte): 12m
VIVIENDAS: 1 / (variable 100-130-160)*
SEP, BLOQUES: 8m
ESTACIONAMIENTOS: 1 / 1

ZONA 3-A BANDA 8

FOS 35% | FOSS 100%
4 NIVELES | H. máx 13 m
VIVIENDA MULTIFAMILIAR EN ALTURA
SUPERFICIE MÁX: 720m²
LADO MÁX: 36m
RETRO FRONTAL: 7m
RETRO BILATERAL: 6m
RETRO POSTERIOR: 12m
RETRO ESPACIO LIBRE: 4m
VIVIENDAS: 1 / 100
SEP, BLOQUES: 8m
ESTACIONAMIENTOS: 1 / 1

*La geometría compleja de la pieza exige un tratamiento singular. La propuesta determina una gradación de alturas y densidad con mayor concentración sobre la Av. del Polo y menor hacia el entorno de la Sede del Club Carrasco Polo.