

INFORME REMATE JUDICIAL



02.09.2026

SIN BASE Y AL MEJOR POSTOR EN DÓLARES

SEÑA 20% - COMISIÓN 3,66%

En Humberto I N° 4030 13 hs

Tabla de Contenido

INTRODUCCIÓN	3
IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD	3
LOCALIZACION.....	3
OCUPACION	3
VISITA.....	3
IMÁGENES SATELITALES.....	6
UBICACIÓN GEOGRAFICA	7
CEDULA CATASTRAL.....	8
DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA PARCELA	9
CROQUIS DE LA MANZANA CATASTRAL.....	10
EDICTO.....	11
DEUDAS	13
GASTOS COMUNES.....	13
IMPUESTO ENSEÑANSA PRIMARIA	18
CONTRIBUCION INMOBILIARIA.....	19
TRIBUTOS DOMICILIARIOS	20
IMÁGENES	23

INTRODUCCIÓN

Vicente Stajano, rematador público matricula 7262, el día 2 de septiembre de dos mil veintiséis, en el local "Stajano Remates" dirección Humberto I N° 4030, teléfono 091 778 458 correo electrónico vicentestajano@gmail.com, a Ud. se presenta e informa:

IDENTIFICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DE LA PROPIEDAD

La Unidad de Propiedad Horizontal del departamento de Montevideo, con numero de padrón 54.393 / 107 del departamento de Montevideo, cuenta con una superficie de 60 metros y 99 decímetros + Uso de Terraza "I1", con un valor catastral de \$ 728.030.

LOCALIZACION

Se accede a la propiedad por la calle Uruguayana número de puerta 3140, próxima a la Avenida Agraciada, la plaza San Martin y a los accesos de Montevideo por Bv. Artigas.

OCUPACION

El inmueble se encuentra desocupado.

VISITA

Por medio de una vecina pude acceder al edificio, el mismo está en muy buen estado de conservación. Cuenta con dos pisos y azoteas; donde la unidad a rematar cuenta con uso exclusivo de la Terraza "I1".

La recepción del edificio es muy amplia, se accede por 2 puertas de doble hoja, cuenta con baldosa monolítica y para acceder a los demás pisos es por medio de escalera.

No se logro acceder a la vivienda, hablando con vecinos y quienes conocen el apartamento nos comentan que cuenta con dos dormitorios, baño, cocina y comedor.

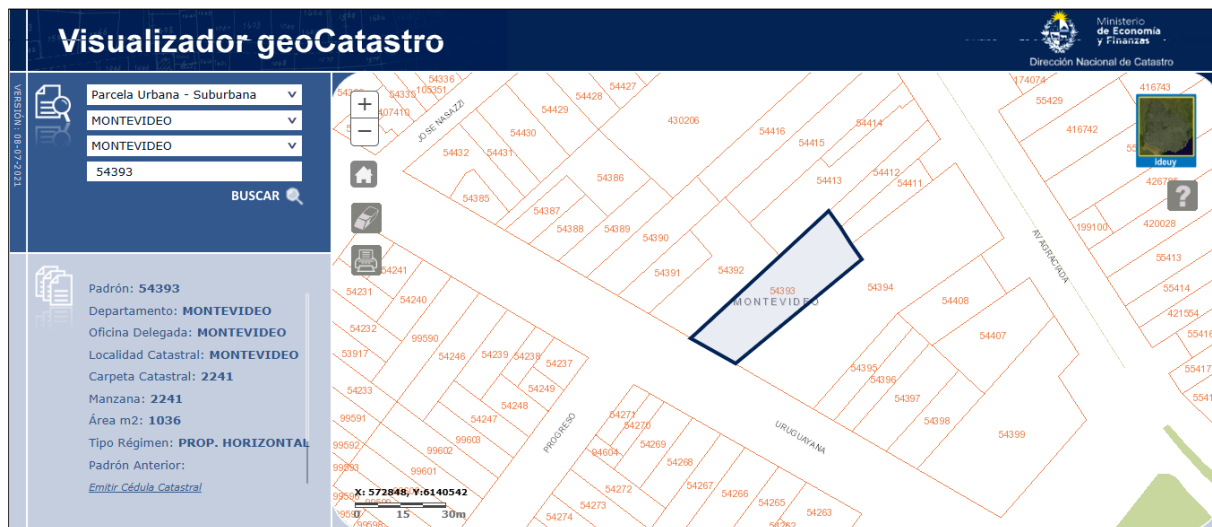
Imagen del edificio desde la calle Uruguayana próxima a la plaza Soldados de San Martín.



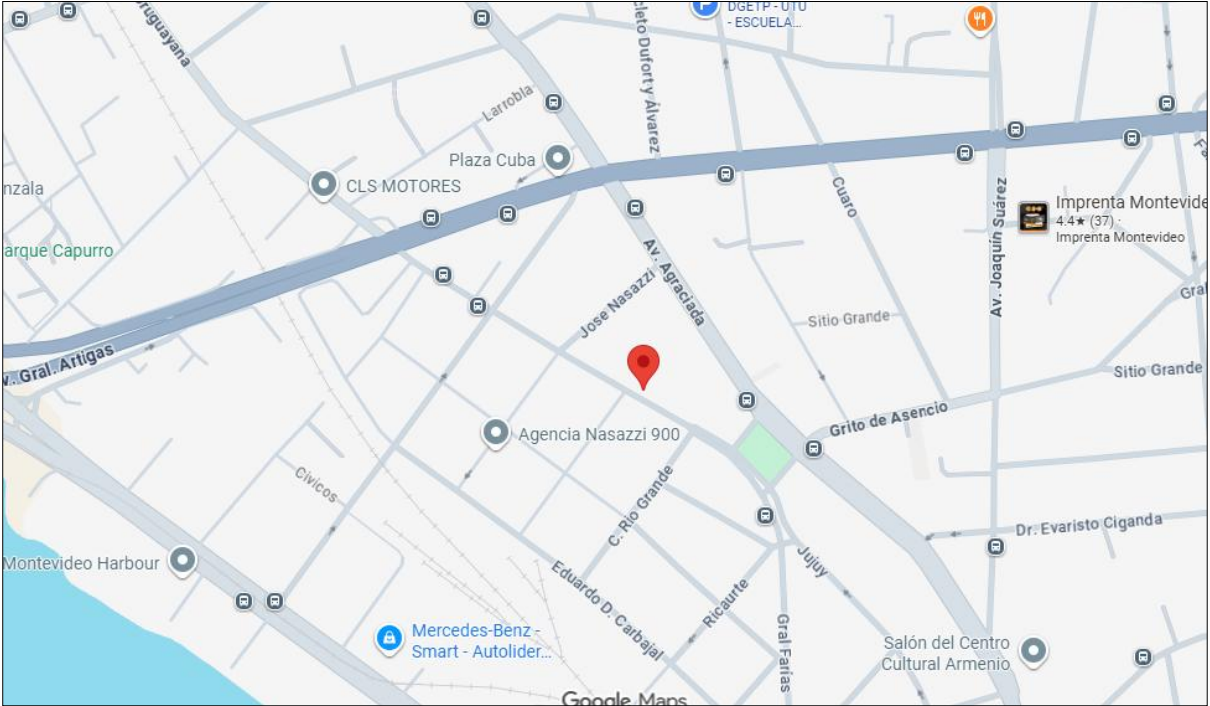


IMÁGENES SATELITALES

Extraídas del visualizador de geoCatastro



UBICACIÓN GEOGRAFICA



CEDULA CATASTRAL



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS

CEDULA CATASTRAL

REGIMEN	EXPEDIDA	VALOR CATASTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL	INTERNET	2025

DEPARTAMENTO	LOCALIDAD CATASTRAL	CALLE	PUERTA
MONTEVIDEO	MONTEVIDEO		

PADRON	BLOCK	EP/SS	UNIDAD	CARPETA CATASTRAL	CARPETA HORIZONTAL
54393			107	2241	5882

AREA DEL PREDIO m2	AREA DE LA UNIDAD m2	VALOR CATASTRAL	VIGENCIA
1.036	61	\$ 728.030	DEC.334/25

NO CUMPLE CON EL ART. 178 LEY 17296

Año	Valor Catastral Total	Valor para pago de impuestos
2021	580.544	580.544
2022	638.308	638.308
2023	663.074	663.074
2024	698.350	698.350
2025	728.030	728.030

Piso	Area Edificada	Area Libre	Destino	Categoría de Construcción	Estado de Conservación	Tipo de Obra	Años Efectuado	Remanente
1,0	61	0	VIVIENDA	MEDIANA	Regular	Original	1944	0

DATOS COMPLEMENTARIOS DE LA PARCELA



REPUBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY

DIRECCION NACIONAL DE CATASTRO

Fecha: 20/08/26

Hora: 19:36:12

Página: 1

REGIMEN PROPIEDAD HORIZONTAL

Departamento	Padron	Block	E/S	Unidad	Area del Solar	
Montevideo	54393			107		
Carpeta PH	Carpeta	Ley P.H.			Hectareas	Metros
5882	2241	0			0	1.036
Term.Obra	Fecha Construcción	Permisos Construc				
/ /	24/01/44	78459				

De forma transitoria los datos que aparecen en ese documento, podrán no contemplar las últimas modificaciones efectuadas

Declaraciones Juradas Procesadas			
Fecha	Datos del Técnico		
Calle	Puerta	Bis	Frente
URUGUAYANA	3138		17,00
URUGUAYANA	3140		
URUGUAYANA	3142		

Nro de Registro	Fecha	Fracción	Manzana	Ing.Agrimensor
52282	22/06/21			WAINSTEIN ROCHA,MARTIN
71315	01/03/73			MICHELINI COSENTINO,SANTIAGO

Nivel	Destino	U/O	E_S	Unid	Denom	Area Edif	Area Libre	Categ	Estad	Tip Obr	Año Const	Año Rema	Cub	Ubi	Usos Exc E/S	Unidad
1,0	VIVIENDA	0		107	107	61	0	3,0	3,0	0	1944	0	0	1		

Categorías -> 1.0-Muy Buena 2.0- Buena 3.0-Mediana 4.0-Económica 5.0-Muy Económica

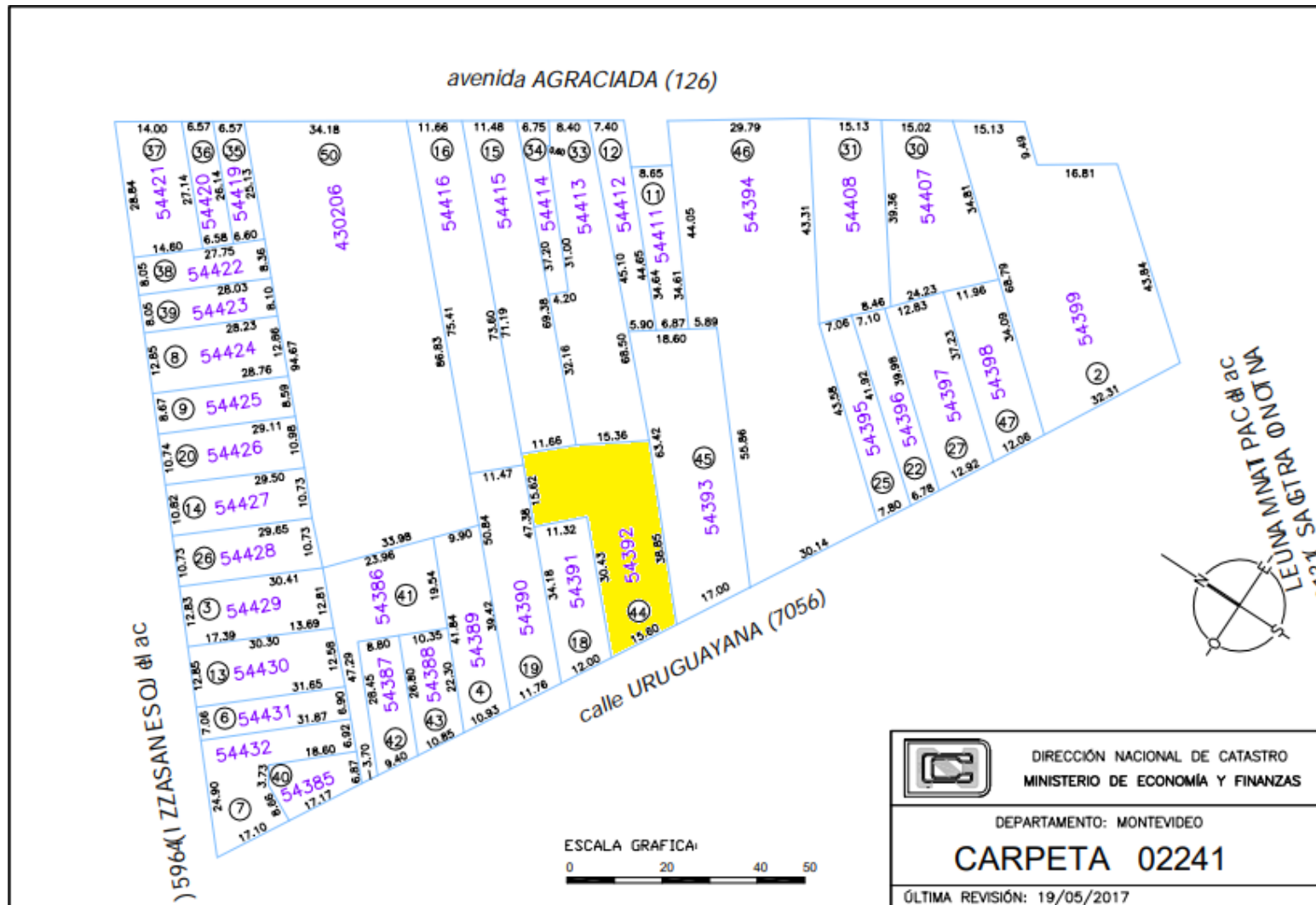
Estados de Conservación -> 1.0-Excelente 2.0-Buena 3.0-Regular 4.0-Malo 5.0-Muy Malo

Tipos de Obra -> (0)-Original (11a17)-Reforma (21-28)-Paralizada más de 1 año (31-38)-Habitada sin terminar 40-a Construir 50-a Demoler

Cubierta -> 0-Losa o Bovedilla 1-Liviana s/cielorraso 2-Liviana c/cielorraso 3-Quincho s/cielorraso 4-Quincho c/cielorraso

Ubicación -> 0-Frentista 1-Interior 2-Contrafrente

CROQUIS DE LA MANZANA CATASTRAL



EDICTO

Por disposición del **Sr/a. Juez de Paz Departamental Capital de 7º Turno, dictada en autos: "EDIFICIO ANGÉLICA c/ LOPEZ GONZÁLEZ, MARCELINO y otro - EJECUCIÓN HIPOTECARIA" IUE 2-95911/2023**, se hace saber que el próximo 2 de setiembre 2026 a las 13.00 horas en Humberto I número 4030, se procederá por intermedio del martillero Vicente Stajano matrícula 7262, asistido de la Sra. Alguacil de la Sede, en dólares estadounidenses y en pública subasta, sin base y al mejor postor: 1) Unidad de Propiedad Horizontal número 107, que forma parte del edificio sito en un solar de terreno, ubicado en el departamento de Montevideo, localidad catastral Montevideo, zona urbana, padrón matriz 54.393, que según plano de mensura y fraccionamiento del Agrimensor Santiago Michelini de febrero de 1973, inscripto en la Dirección General de Catastro con el número 71315 el 1 de marzo del mismo año, consta de una superficie de 1035 metros 50 decímetros y se deslinda así: 17 metros de frente al Suroeste a la calle Uruguayana, distando su punto más próximo a la calle José Nasazzi 109 metros 37 centímetros. La Unidad ciento siete (107), se encuentra empadronada individualmente con el número cincuenta y cuatro mil trescientos noventa y tres barra ciento siete, (54.393/107) y según plano citado se ubica en primer piso, a cota vertical más 3,55 metros, y consta de una superficie de sesenta metros noventa y nueve decímetros, correspondiéndole el uso exclusivo de la Terraza "I1", bien común. SE PREVIENE: 1) El mejor postor deberá consignar el 20% de su oferta en el acto de serle aceptada su postura, con los medios de pago autorizados por la ley Nº19210, modificativas, y decretos reglamentarios. 2) El plazo para consignar el saldo de precio es de 20 días corridos a partir del día hábil siguiente a la notificación del auto aprobatorio del remate, que no se interrumpirá ni por las ferias judiciales ni semana de turismo. La cancelación deberá realizarse y documentarse de acuerdo a la Ley 19.210, modificativas y decretos reglamentarios. 3) El mejor postor deberá además abonar en el acto de remate la comisión e impuestos de cargo del comprador, totalizando el 3,66% del precio de remate. 4) Solamente podrán ser imputados al precio los tributos necesarios para la escrituración hasta el momento del remate (Contribución Inmobiliaria e Impuesto de Enseñanza Primaria); en el caso de existir cuentas en juicio solo se podrá descontar el monto del tributo y no los honorarios judiciales que se originaren, los cuales serán asumidos por quien resultare mejor postor en el remate. El ITP de la parte vendedora y el IRPF, en caso de corresponder, serán reintegrados al mejor postor luego de la escrituración, siempre que exista saldo suficiente. 5) Los gastos de escrituración y todos aquellos que la ley pone de su cargo, serán asumidos por el adquirente. 6) Que será de cargo del ejecutado la comisión de venta más el IVA que totaliza el 1,22% del precio. 7) El estudio de títulos se formuló en base a testimonios notariales por exhibición. 8) No cumple con el art. 178 de la Ley 17.296. 9) Se desconoce el estado de regularidad de las construcciones, su estado ocupacional, afectaciones, como así también la situación tributaria y estado de deudas ante diferentes organismos (BPS, DGI, Intendencia de Montevideo, etc.). Tiene deuda de Impuesto de Contribución Inmobiliaria e Impuesto de Enseñanza Primaria. 10) Quien resulte mejor postor en el remate deberá tramitar previamente a la escrituración del bien ante la Intendencia correspondiente el certificado referente al derecho de preferencia previsto por el artículo 66 de la Ley 18.308. 11) La

subasta se realiza en la condiciones que surgen del expediente, información registral y documentación agregada, la que se encuentra a disposición de los interesados en la oficina de OFGECEN, 25 de mayo 500 de la ciudad de Montevideo. Y a los efectos legales se hacen estas publicaciones, dejándose constancia que se tuvieron a la vista los certificados registrales N°3756916 y N°3756890 de fechas 6/8/2026 y 10/8/2026, respectivamente.

Montevideo, 18 de agosto de 2026

DEUDAS

La unidad presenta las siguientes deudas; las cuales serán descontadas del precio de Remate.

GASTOS COMUNES



ADMINISTRACIONES OLIVEROS S.R.L.
RUT 213535750018 TEL: 29087407 / 091833430
DIRECCIÓN: AV. LIBERTADOR 1641 1601 MONTEVIDEO
EMAIL: ADMINOLIVEROS@ADINET.COM.UY

EDIFICIO

ANGELICA
Uruguaya 3140

GASTOS COMUNES MES JULIO 2026									
1° VTO: 31/08/2026									
REMUNERACIONES AL PERSONAL Y CARGAS SOCIALES									
1	DETALLE DE SUELDOS	HABER	DESC.	PENALIDADES	G COM	F RVA	CUOTA EXTRA	VARIOS	TOTAL
TOTAL									
TOTAL RUBRO								% 0,00	\$ 0,00
PAGOS DEL PERIODO POR SUMINISTROS, SERVICIOS, ABONOS Y SEGUROS									
2	SERVICIOS PÚBLICOS								
	U.T.E - Consumo 03/06 a 03/07/26			\$1.225,00					\$1.225,00
	U.M.M - Tarifa saneamiento Junio - Julio			\$16.564,00					\$16.564,00
	O.S.E - Consumo 26/05 a 26/06/26			\$15.089,27					\$15.089,27
Total SERVICIOS PÚBLICOS								% 65,16	\$32.878,27
3	ABONOS DE SERVICIOS								
	GRUPO ONESTA - LIMPIEZA - - Servicio (Periodo Julio)			\$11.107,00					\$11.107,00
	VICTOR LOPEZ - Service (Periodo Julio)			\$5.500,00					\$5.500,00
Total ABONOS DE SERVICIOS								% 32,91	\$16.607,00
4	GASTOS BANCARIOS								
	ITAU - Comision bancaria (Periodo Julio)			\$974,00					\$974,00
Total GASTOS BANCARIOS								% 1,93	\$974,00
TOTAL DE GASTOS EN \$				\$50.459,27					\$50.459,27
TOTAL DE GASTOS EN %				0.00%	100.00%	0.00%	0.00%	0.00%	100.00%
ESTADO FINANCIERO									
CONCEPTO									
SALDO INICIAL				-\$82.833,46					
INGRESO POR PAGO DE GASTOS COMUNES EN TERMINO				\$45.234,00					
INGRESO POR PAGO DE ADEUDADOS				\$7.503,93					
INGRESO POR PAGO DE INTERESES				\$3.496,07					
DEVOLUCIONES				\$0,00					
INGRESOS SIN IDENTIFICAR				\$1.000,00					
EGRESOS POR GASTOS DEL MES				-\$50.459,27					
EGRESOS POR GASTOS PARTICULARES				\$0,00					
EGRESOS POR GASTOS EN PORCENTUALES FIJOS				\$0,00					

1 de 5

Procesado por ECTOPES - 0800-303-0070 (0366)

Procesado por OCT GENUS - 0000-302-OCTO (02866)

EGRESOS POR GASTOS DEVENGADOS	\$0,00
OTROS EGRESOS DEL CONSORCIO - AJUSTE - Diferencia en el pago de gastos comunes	-\$0,97
OTROS EGRESOS DEL CONSORCIO - TRASPASO DE FONDOS - A la cuenta Fondo de Reserva	-\$5.000,00
SALDO AL CIERRE	-\$81.059,64

EFFECTIVO	
SALDO ANTERIOR	\$0,00
SALDO AL CIERRE	\$0,00

6619078 FR	
SALDO ANTERIOR	\$421.511,76
Por cobranzas julio	\$5.000,00
VICTOR LOPEZ - Reparación caño azotea	-\$3.500,00
DRA. ROSA VALDOMIR - A cuenta gastos judiciales por ejecución unidad 104	-\$10.000,00
SALDO AL CIERRE	\$413.011,76

CONSOLIDADO DE CAJAS	
SALDO ESTADO FINANCIERO	-\$81.059,64
EFFECTIVO	\$0,00
6619078 FR	\$413.011,76
SALDO AL CIERRE	\$331.952,12

MOVIMIENTOS BANCARIOS SIN IDENTIFICAR		
Fecha	Monto	Cuenta Bancaria
30/06/2023	\$2.154,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
21/12/2023	\$2.520,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
31/01/2024	\$100,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
01/09/2025	\$500,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
26/12/2025	\$1.050,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
29/05/2026	\$500,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
26/06/2026	\$1.000,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078
31/07/2026	\$1.000,00	BANCO ITAU ARGENTINA S.A. - Nro 6619078

MOVIMIENTOS BANCARIOS IDENTIFICADOS - PERIODO JULIO 2026	
No hay movimientos bancarios identificados en este periodo	

LISTADO DE UNIDADES MORSAS			
003 P	[3P] . SR. PROPIETARIO	\$80,00	005 P [3P] . SR. PROPIETARIO \$94,00
006 I	[6I] . INQUILINO	\$9.278,48	008 P [8P] . SR. PROPIETARIO \$713,00
009 I	[9I] . INQUILINO	\$76,00	010 I [10I] . INQUILINO \$76,00
10P P	[10P] . SR. PROPIETARIO	\$22.623,45	011 P [11P] . SR. PROPIETARIO \$56.342,00
012 I	[12I] . INQUILINO	\$60.590,00	012 P [12P] .. SR. PROPIETARIO \$968,32
104 P	[104P] . SR. PROPIETARIO	\$153.833,50	105 I [105I] . INQUILINO \$94,00
107 P	[107P] . SR. PROPIETARIO	\$215.271,69	108 P [108P] . SR. PROPIETARIO \$66,00
110 I	[110I] . INQUILINO	\$47,00	201 I [201I] . INQUILINO \$3.541,00

NOTAS	
-------	--

RESUMEN DE FONDOS AL 31/07/26:

Efectivo en poder de la Administración: \$ 0,00

En cuenta 6619078 Banco ITAU: \$ 331.952,12.-

Teléfonos servicios:

Limpieza - Grupo Onesta: 2628 5509

Sanitario - V y J : 094 349 476

REFERENCIA DE PROVEEDORES UTILIZADOS

GRUPO ONESTA - LIMPIEZA - 2483 9749

Procesado por **OCTOPUS** - 0800-362-OCTO (6286)

ADMINISTRACION: ADMINISTRACIONES OLIVEROS S.R.L
DIRECCION DEL EDIFICIO: Uruguayana 3140
PERIODO: AGOSTO-2026

ESTADO DE CUENTA Y PRORRATEO										
Unidad	PROPIETARIO	SALDO ANT.	PAGO	DEUDA	INTERESES	PENALIDADES	G COM	F RVA	REDON.	TOTAL AL 31/08
3P	SR PROPIETARIO	\$2.485,00	\$2.405,00	\$80,00	\$0,80	\$0,00	\$2.485,25	\$0,00	-\$0,05	\$2.566,00
4I	INQUILINO	\$2.920,00	\$2.920,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.920,39	\$0,00	-\$0,39	\$2.920,00
4P	SR PROPIETARIO	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
5P	SR PROPIETARIO	\$2.920,00	\$2.826,00	\$94,00	\$0,94	\$0,00	\$2.920,39	\$0,00	-\$0,33	\$3.015,00
6I	INQUILINO	\$9.335,00	\$0,00	\$9.278,48	\$149,30	\$729,89	\$2.920,39	\$0,00	-\$0,06	\$13.078,00
6P	SR PROPIETARIO	\$713,00	\$0,00	\$713,00	\$7,13	\$0,00	\$0,00	\$708,90	-\$0,03	\$1.429,00
7P	SR PROPIETARIO	\$2.920,00	\$2.920,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.920,39	\$0,00	-\$0,39	\$2.920,00
8I	INQUILINO	\$2.423,00	\$2.423,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.422,75	\$0,00	\$0,25	\$2.423,00
9I	INQUILINO	\$2.361,00	\$2.285,00	\$76,00	\$0,76	\$0,00	\$2.360,84	\$0,00	\$0,40	\$2.438,00
9P	SR PROPIETARIO	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
10I	INQUILINO	\$2.361,00	\$2.285,00	\$76,00	\$0,76	\$0,00	\$2.360,84	\$0,00	\$0,40	\$2.438,00
10P	SR PROPIETARIO	\$25.710,00	\$0,00	\$22.623,45	\$3.312,78	\$143,95	\$0,00	\$573,16	-\$0,34	\$26.653,00
11P	SR PROPIETARIO	\$61.342,00	\$5.000,00	\$56.342,00	\$563,42	\$637,63	\$2.050,11	\$497,74	\$0,10	\$60.091,00
12I	INQUILINO	\$66.590,00	\$6.000,00	\$60.590,00	\$605,90	\$512,52	\$2.050,11	\$0,00	\$0,47	\$63.759,00
12P	SR PROPIETARIO	\$973,00	\$0,00	\$968,32	\$14,36	\$125,11	\$0,00	\$497,74	\$0,47	\$1.606,00
101I	INQUILINO	\$3.604,00	\$3.604,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$3.603,76	\$0,00	\$0,24	\$3.604,00
101P	PROPIETARIO	-\$4.188,00	\$0,00	-\$4.188,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-\$4.188,00
102P	SR PROPIETARIO	\$4.512,00	\$5.000,00	-\$488,00	\$0,00	\$0,00	\$4.659,77	\$0,00	\$0,23	\$4.172,00
103I	INQUILINO	\$2.858,00	\$2.858,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$2.857,89	\$0,00	\$0,11	\$2.858,00
103P	SR PROPIETARIO	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
104P	SR PROPIETARIO	\$180.768,00	\$0,00	\$153.833,50	\$28.472,84	\$908,14	\$2.920,39	\$708,90	\$0,24	\$186.844,00
105I	INQUILINO	\$2.920,00	\$2.826,00	\$94,00	\$0,94	\$0,00	\$2.920,39	\$0,00	-\$0,33	\$3.015,00
105P	SR PROPIETARIO	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00
106P	SR PROPIETARIO	\$2.920,00	\$2.930,00	-\$10,00	\$0,00	\$0,00	\$2.920,39	\$0,00	-\$0,39	\$2.910,00
107P	SR PROPIETARIO	\$267.760,00	\$0,00	\$215.271,69	\$54.641,03	\$888,82	\$2.857,89	\$693,82	-\$0,25	\$274.353,00
108P	SR PROPIETARIO	\$2.050,00	\$1.984,00	\$66,00	\$0,66	\$0,00	\$2.050,11	\$0,00	\$0,23	\$2.117,00
109P	SR PROPIETARIO	\$1.988,00	\$1.988,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$1.988,20	\$0,00	-\$0,20	\$1.988,00
110I	INQUILINO	\$1.429,00	\$1.382,00	\$47,00	\$0,47	\$0,00	\$1.428,65	\$0,00	-\$0,12	\$1.476,00
110P	SR PROPIETARIO	-\$1.134,00	\$0,00	-\$1.134,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	-\$1.134,00
201I	INQUILINO	\$3.541,00	\$0,00	\$3.541,00	\$35,41	\$884,95	\$3.541,26	\$0,00	\$0,38	\$8.003,00
201P	SR PROPIETARIO	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$859,73	\$0,27	\$860,00
202P	SR PROPIETARIO	\$4.598,00	\$4.598,00	\$0,00	\$0,00	\$0,00	\$4.597,86	\$0,00	\$0,14	\$4.598,00
		\$656.679,00	\$56.234,00	\$517.874,44	\$87.807,50	\$4.831,00	\$61.758,00	\$4.540,00	\$1,05	\$676.812,00

4 de 5

NOTAS

Procesado por **OCTOPUS** - 0800-362-OCTO (6286)

APLICACIÓN OCTOPUS

Les informamos que la información disponible en la aplicación Octopus se actualiza una vez que la Administración realiza el cierre mensual y se envía la correspondiente liquidación por correo electrónico.

En caso de que el cierre del mes aún no se haya efectuado, los datos en la aplicación no reflejarán información actualizada.

FONDO DE RESERVA

Se comunica que por resolución de Asamblea de fecha 19/11/25, a partir del mes de diciembre se comenzó con la exoneración del pago de Fondo de Reserva para todas aquellas unidades que se encuentren al día en el pago de los gastos comunes. La exoneración se mantendrá hasta nuevo aviso.

GRUPO ONESTA - Horario

La limpieza se realiza los martes y sábados de 14:30-16:30 hrs.

AUMENTO GASTOS COMUNES

Se recuerda que debido al aumento de precios y tarifas públicas, en el pasado mes se ajustaron los gastos comunes en un 3,33%.

DEPOSITOS SIN IDENTIFICAR

A la fecha existen varios depósitos sin identificar. Por favor revisar.

Pagos fuera de fecha y deudores al cierre del mes pierden 20% de bonificación; deudores generan 1% de interés mensual. Los gastos comunes se liquidan mes en curso. Los pagos se procesan hasta el ultimo día del mes que se informa.

Los pagos se realizan en la cuenta corriente Nro. 6619078 del banco ITAU, a nombre de Edificio Angélica.

Una vez realizado el pago de gastos comunes, favor enviar el comprobante correspondiente a Edificioangelica8@gmail.com, única vía de comunicación habilitada para la recepción de los mismos.

Horario Administración de lunes a viernes de 9:30 a 16 Hs

IMPUESTO ENSEÑANSA PRIMARIA



DGI Departamento de Gastos e Ingresos

IMPUESTO DE ENSEÑANZA PRIMARIA

Maria Esther Caceres
Calle CERRO LARGO Nro.1237 Apto. 101
Montevideo
CP: 11115



02809807

Identificador
2809807

Vencimiento: 31/08/2026

Departamento: MONTEVIDEO	Localidad: MONTEVIDEO	Padrón: 54393	Apto: 107
Bloque:	Torre:	Planta:	Valor imponible: 728.030

Concepto	Importe
Ejercicio 2021	721,00
Ejercicio 2022	1.161,00
Ejercicio 2023	1.277,00
Ejercicio 2024	1.326,00
Ejercicio 2025	1.397,00
IMP. 2026 CTA. 1/3	485,00
IMP. 2026 CTA. 2/3	485,00
Multa	1.222,00
Recargo	2.330,00
Deuda anterior incluye multas y recargos al 19/08/2026 La deuda se recalculará al momento del pago efectivo.	Total a pagar
	10.404,00

Referencia de cobro	Nº de documento	Fecha de emisión	Identificador del padrón
N01028098072	20158500	19/08/2026	2809807

SI UD. YA ABONÓ EL IMPORTE DE ESTA FACTURA O ESTÁ ADHERIDO A ALGÚN SISTEMA DE DÉBITO AUTOMÁTICO NO TENGA EN CUENTA ESTE ENVÍO

Por consulta de deuda comuníquese con el tel.1344 opción 2 (requerida autenticación).
Por otras consultas ingrese a www.dgi.gub.uy o concurre a Mario Cassinoni 1647 en Montevideo de 9.30 a 16.00 y a las oficinas de DGI en el interior.
Suscríbase al envío por correo electrónico de la factura ingresando en www.dgi.gub.uy / Impuesto de Primaria / Servicios en Línea.

TALÓN PARA EL CENTRO DE COBRO

Referencia de cobro
N01028098072
Total a Pagar:
10.404,00
Vencimiento:
31/08/2026
D.C.: 6



N01028098072



0000010404000108266



DGI Departamento de Gastos e Ingresos

Identificador del padrón:
2809807

CONTRIBUCION INMOBILIARIA

 I.M.M.	SISTEMA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE	21/08/2020 13:50
	RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA	Pag.: 1 de 1

Cuenta	Tipo de Cuenta
361370	CONTRIBUCION INMOBILIARIA URBANA Y SUBURBANA
Descripcion de la Cuenta	
PADRON 54393 UNIDAD 107	
VALOR IMPONIBLE 00000726537.00	
CARPETA CATASTRAL 2241 SOLAR 45	

DEUDA POR TRIBUTO						
VENCIDA						
					T O T A L	
Desde	Hasta	Deuda	Multas	Recargo	Parcial	Acumulado
01/01/2021	30/04/2021	671.00	135.47	541.00	1347.47	1347.47
01/05/2021	31/08/2021	696.00	136.07	502.00	1334.07	2681.54
01/09/2021	31/12/2021	713.00	137.70	459.00	1309.70	3991.24
01/01/2022	30/04/2022	723.00	132.45	415.00	1270.45	5261.69
01/05/2022	31/08/2022	758.00	136.17	386.00	1280.17	6541.86
01/09/2022	31/12/2022	778.00	139.04	348.00	1265.04	7806.90
01/01/2023	30/04/2023	794.00	135.64	308.00	1237.64	9044.54
01/05/2023	31/08/2023	829.00	142.26	276.00	1247.26	10291.80
01/09/2023	31/12/2023	824.00	140.19	231.00	1195.19	11486.99
01/01/2024	30/04/2024	645.00	106.21	153.00	904.21	12391.20
01/05/2024	31/08/2024	663.00	107.59	133.00	903.59	13294.79
01/09/2024	31/12/2024	671.00	108.25	111.00	890.25	14185.04
01/01/2025	30/04/2025	681.00	106.43	89.00	876.43	15061.47
01/05/2025	31/08/2025	699.00	109.52	67.00	875.52	15936.99
01/09/2025	31/12/2025	699.00	108.57	44.00	851.57	16788.56
01/01/2026	30/04/2026	705.00	107.22	23.00	835.22	17623.78
01/05/2026	31/08/2026	721.00	79.00	4.00	804.00	18427.78
TOTAL ACUM.DEUDA VENCIDA:		12270.00	2067.78	4090.00	18427.78	18427.78
Multas y Recargos calculados al: 21/08/2026						
A VENCER						
Desde	Hasta	Deuda				Acumulado
01/09/2026	31/12/2026	721.00				721.00
TOTAL ACUM. DEUDA A VENCER:		721.00				721.00

ULTIMO PERIODO PAGO:	Ultimo periodo pago: 01/09/2020-31/12/2020
	Fecha del ultimo periodo pago: 10/11/2020
	Importe del ultimo periodo pago: 662.00



Este informe puede ser objeto de modificacion si se han realizado pagos con cheques irregulares.

TRIBUTOS DOMICILIARIOS
(ES DE CARGO DEL COMPRADOR)

 I.M.M.	SISTEMA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE	21/00/2020 13:52 Pag.: 1 de 3								
	RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA									
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"><tr><td style="width: 20%;">Cuenta 1036594</td><td style="width: 80%;">Tipo de Cuenta TASA GENERAL MUNICIPAL</td></tr><tr><td colspan="2">Descripcion de la Cuenta (7056) URUGUAYANA 3140 /107</td></tr><tr><td colspan="2">CARPETA CATASTRAL 2241 PADRON 54393 SOLAR 45 CARPETA PH 2500</td></tr><tr><td colspan="2" style="height: 20px;"></td></tr></table>			Cuenta 1036594	Tipo de Cuenta TASA GENERAL MUNICIPAL	Descripcion de la Cuenta (7056) URUGUAYANA 3140 /107		CARPETA CATASTRAL 2241 PADRON 54393 SOLAR 45 CARPETA PH 2500			
Cuenta 1036594	Tipo de Cuenta TASA GENERAL MUNICIPAL									
Descripcion de la Cuenta (7056) URUGUAYANA 3140 /107										
CARPETA CATASTRAL 2241 PADRON 54393 SOLAR 45 CARPETA PH 2500										
DEUDA POR TRIBUTO										
 Este informe puede ser objeto de modificacion si se han realizado pagos con cheques irregulares.										



SISTEMA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

22/09/2020

13:52

Pag.: 2 de 3

Cuenta Tipo de Cuenta

1036594 TASA GENERAL MUNICIPAL

Descripcion de la Cuenta

(7056) URUGUAYANA 3140 /107

CARPETA CATASTRAL 2241 PADRON 54393 SOLAR 45 CARPETA PH 2500

DEUDA POR TRIBUTO

VENCIDA

		T O T A L				
Desde	Hasta	Deuda	Multas	Recargo	Parcial	Acumulado
01/09/2015	31/10/2015	540.00	81.00	1676.00	2297.00	2297.00
01/11/2015	31/12/2015	540.00	81.00	1582.00	2203.00	4500.00
01/01/2016	29/02/2016	546.00	82.00	1527.00	2155.00	6655.00
01/05/2016	30/06/2016	576.00	86.00	1443.00	2105.00	8760.00
01/07/2016	31/08/2016	576.00	86.00	1363.00	2025.00	10785.00
01/09/2016	31/10/2016	590.00	168.39	1334.00	2092.39	12877.39
01/09/2017	31/10/2017	622.00	165.53	1140.00	1927.53	14804.92
01/11/2017	31/12/2017	622.00	161.65	1098.00	1881.65	16686.57
01/01/2018	28/02/2018	630.00	163.24	1076.00	1869.24	18555.81
01/05/2020	30/06/2020	784.00	167.06	782.00	1733.06	20288.87
01/03/2020	31/03/2020	369.00	77.87	368.00	814.87	21103.74
01/07/2020	31/08/2020	784.00	165.05	748.00	1697.05	22800.79
01/04/2020	30/04/2020	369.00	76.93	352.00	797.93	23598.72
01/09/2020	31/10/2020	798.00	166.41	727.00	1691.41	25290.13
01/11/2020	31/12/2020	798.00	164.09	695.00	1657.09	26947.22
01/01/2021	28/02/2021	808.00	163.11	669.00	1640.11	28587.33
01/03/2021	30/04/2021	808.00	161.55	633.00	1602.55	30189.88
01/05/2021	30/06/2021	838.00	166.25	623.00	1627.25	31817.13
01/07/2021	31/08/2021	838.00	164.09	588.00	1590.09	33407.22
01/09/2021	31/10/2021	860.00	165.85	569.00	1594.85	35002.07
01/11/2021	31/12/2021	860.00	163.10	537.00	1560.10	36562.17
01/01/2022	28/02/2022	872.00	161.45	516.00	1549.45	38111.62
01/03/2022	30/04/2022	872.00	158.98	483.00	1513.98	39625.60
01/05/2022	30/06/2022	916.00	164.99	481.00	1561.99	41187.59
01/07/2022	31/08/2022	916.00	162.28	452.00	1530.28	42717.87
01/09/2022	31/10/2022	940.00	167.13	434.00	1541.13	44259.00
01/11/2022	31/12/2022	940.00	165.01	407.00	1512.01	45771.01
01/01/2023	28/02/2023	946.00	161.86	380.00	1487.86	47258.87
01/03/2023	30/04/2023	946.00	161.87	355.00	1462.87	48721.74
01/05/2023	30/06/2023	986.00	170.09	342.00	1498.09	50219.83
01/07/2023	31/08/2023	986.00	168.76	315.00	1469.76	51689.59
01/09/2023	31/10/2023	980.00	166.02	287.00	1433.02	53122.61



Este informe puede ser objeto de modificacion si se han realizado pagos con cheques irregulares.



I.M.M.

SISTEMA DE ATENCION AL CONTRIBUYENTE

RESUMEN DE ESTADO DE CUENTA

21/00/2020

13:52

Pag.: 3 de 3

Cuenta Tipo de Cuenta

1036594 **TASA GENERAL MUNICIPAL**

Descripcion de la Cuenta

(7056) URUGUAYANA 3140 /107

CARPETA CATASTRAL 2241 PADRON 54393 SOLAR 45 CARPETA PH 2500

DEUDA POR TRIBUTO

					T O T A L	
Desde	Hasta	Deuda	Multas	Recargo	Parcial	Acumulado
01/11/2023	31/12/2023	980.00	163.69	263.00	1406.69	54529.30
01/01/2024	29/02/2024	994.00	163.80	246.00	1403.80	55933.10
01/03/2024	30/04/2024	994.00	163.15	228.00	1385.15	57318.25
01/05/2024	30/06/2024	1024.00	167.85	216.00	1407.85	58726.10
01/07/2024	31/08/2024	1024.00	166.74	197.00	1387.74	60113.84
01/09/2024	31/10/2024	1034.00	166.68	180.00	1380.68	61494.52
01/11/2024	31/12/2024	1034.00	164.31	163.00	1361.31	62855.83
01/01/2025	28/02/2025	1048.00	164.35	146.00	1358.35	64214.18
01/03/2025	30/04/2025	1048.00	163.79	126.00	1337.79	65551.97
01/05/2025	30/06/2025	1078.00	168.91	112.00	1358.91	66910.88
01/07/2025	31/08/2025	1078.00	168.25	94.00	1340.25	68251.13
01/09/2025	31/10/2025	1078.00	167.35	77.00	1322.35	69573.48
01/11/2025	31/12/2025	1078.00	165.99	59.00	1302.99	70876.47
01/01/2026	28/02/2026	1086.00	165.75	44.00	1295.75	72172.22
01/03/2026	30/04/2026	1086.00	163.11	27.00	1276.11	73448.33
01/05/2026	30/06/2026	1110.00	167.00	13.00	1290.00	74738.33
TOTAL ACUM.DEUDA VENCIDA:		41230.00	7335.33	26173.00	74738.33	74738.33

Multas y Recargos calculados al:21/08/2026

A VENCER

Desde	Hasta	Deuda				Acumulado
01/07/2026	31/08/2026	1110.00				1110.00
TOTAL ACUM. DEUDA A VENCER:		1110.00				1110.00

ULTIMO PERIODO PAGO:

Ultimo periodo pago: 01/01/2020-29/02/2020

Fecha del ultimo periodo pago:28/02/2020

Importe del ultimo periodo pago: 738.00

 Este informe puede ser objeto de modificacion si se han realizado pagos con cheques irregulares.

IMÁGENES



















