

## DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 19° Turno
Carátula del expediente	“BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY S.A. c/ROSAS SABORIDO DIEGO Y OTRO” – Ejecución de Hipoteca
I.U.E.	2-84942/2025

## DATOS DEL BIEN A REMATARSE

Departamento	MALDONADO
Localidad	Maldonado
Ubicación	Avda. del Cabildo a metros de Avda. Roosevelt
Nro. de padrón	12.338
Superficie de Terreno	672,58 m <sup>2</sup>
Superficie Edificada	142 m <sup>2</sup> (según Catastro)



## DESCRIPCION

**Chalé desarrollado en dos plantas**

**Planta Baja:** Living con estufa hogar, amplios ventanales con salida al exterior y Comedor integrado, Dos Dormitorios (uno al frente), Amplia y luminosa cocina con mesadas laterales e isla central integrada a Comedor diario con parrillero/estufa, Baño.

**Planta Alta:** Dormitorio con acceso a terraza, Baño.

**Fondo enjardinado con parrillero, depósito y baño.**

## OCUPACION

**Propietario**

## DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE CON LA I.M. DE MALDONADO Y PRIMARIA

Contribución Inmobiliaria\*

**\$ 143.873.-**

Impuesto de Enseñanza Primaria

**\$ 31.410.-**

*\* Corresponde anotar que la Intendencia de Maldonado incluye bajo el concepto de Contribución Inmobiliaria otros tributos y tasas municipales (pavimento, alumbrado, etc.) los cuales se liquidan conjuntamente.*

### **Desglose de la deuda que surge bajo el rubro Contribución Inmobiliaria:**

*Contribución Inmobiliaria Urbana \$ 70.564,87*

*Impuesto General Municipal y Ambiental \$ 23.326,84*

*Tasa Conservación Pavimento \$ 7.690,09*

*Alumbrado Público \$ 35.282,43*

*Adicional Videovigilancia \$ 3.803,39*

*Timbres \$ 2.813,35*

*Derechos expedición \$ 392.-*

*Total, de deuda a la fecha \$ 143.873.-*

*Los datos anotados corresponden a consultas realizadas en la Intendencia de Maldonado y DGI al 20/05/2026 y se brindan solamente a título informativo.*

## CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	9 de JUNIO DE 2026 – 14.30 horas
Lugar donde se realizará el Remate	Peatonal Sarandí 518 - Montevideo
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	<b>33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador)</b>  Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.

## CONSULTAS DE TÍTULOS Y/O ANTECEDENTES

Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 17º Turno: Pasaje de los Derechos Humanos 1309

*Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.*