

DATOS DEL BIEN A REMATARSE	
Departamento	Montevideo
Localidad	Centro
Ubicación	Wilson Ferreira Aldunate Nro. 1217 entre Soriano y Canelones
Nro. de padrón	6.247/701
Superficie propia de la Unidad 701	57,10 m ²
Bienes comunes de uso exclusivo de la Unidad 701:	Terraza de servicio "F7": 1,58 m ²

DESCRIPCION
Unidad en propiedad horizontal, ubicada en el 7mo. piso del edificio, desarrollada en: Living comedor, 2 dormitorios, Cocina, Baño, Terraza de servicio.

OCUPACION
Se desconoce

DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE	
Deudas descontables del saldo de precio de remate:	
Contribución Inmobiliaria	\$ 10.441,85.-
Impuesto de Enseñanza Primaria	\$ 3.677.-
Las deudas anotadas son las que surgen de los organismos correspondientes (Intendencia de Montevideo y DGI) al día 20/10/2025	

Deudas a cargo del comprador:	
Tributos Domiciliarios	\$ 8.916,82
Los datos anotados corresponden a la consulta realizada a la Intendencia de Montevideo con fecha 20/10/2025	

Gastos comunes
Gastos comunes mensuales: \$ 4.607.-
Deuda de gastos comunes: \$ 27.181.- (hasta agosto 2025)

CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	12 de NOVIEMBRE – 14.30 horas
Lugar donde se realizará el Remate	Peatonal Sarandí 518 - Montevideo
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador) Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.

DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 5º Turno
Carátula del expediente	“BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY S.A. c/VARALLA GROPPi, CARLOS Y OTRO” – Ejecución Hipotecaria
I.U.E.	2-113016/2024
Consultas de títulos y/o antecedentes, así como trámite judicial	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 5º Turno: Pasaje de los Derechos Humanos 1309
<i>Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.</i>	