

DATOS DEL BIEN A REMATARSE

Departamento	Montevideo
Localidad	Ciudad Vieja
Ubicación	Juan Carlos Gómez 1319 al 1325
Nro. de padrón	4364
Superficie de Terreno	353,80 m ²
Superficie Edificada	1.471 m ² (según Catastro)

DESCRIPCION

Edificio de principios de siglo XX, desarrollado en planta baja, 2 pisos altos y subsuelo.

PROTECCION PATRIMONIAL

Según el inventario del patrimonio arquitectónico y urbanístico de la Ciudad Vieja, el edificio tiene GRADO DE PROTECCION PATRIMONIAL 3

OCUPACION

Se desconoce

DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE

Deudas descontables del saldo de precio de remate:

Contribución Inmobiliaria	\$ 1.927.002,64
Impuesto de Enseñanza Primaria	\$ 132.465.-
Las deudas anotadas son las que surgen de los organismos correspondientes (Intendencia de Montevideo y DGI) al día 01/09/2025	

Deudas de cargo del comprador:

Tributos Domiciliarios:	
Juan Carlos Gómez 1319	\$ 114.933.-
Juan Carlos Gómez 1321	\$ 73.319.-
Juan Carlos Gómez 1323	\$ 73.319.-
Juan Carlos Gómez 1325	\$ 128.302.-
Tarifa de Saneamiento	
Juan Carlos Gómez 1319	\$ 6.667.-
Instalaciones Mecánicas y Eléctricas	
Juan Carlos Gómez 1321	\$ 16.867.-
Juan Carlos Gómez 1323	\$ 14.168.-

Los datos anotados corresponden a la consulta realizada a la Intendencia de Montevideo con fecha 01/09/2025

CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	25 de SETIEMBRE – 14.30 horas
Lugar donde se realizará el Remate	Peatonal Sarandí 518 - Montevideo
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador) Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.

DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 17º Turno
Carátula del expediente	“SCOTIABANK URUGUAY S.A. c/CREDITOS DEL LITORAL Y OTRO”
I.U.E.	2-56083/20
Consultas de títulos y/o antecedentes, así como trámite judicial	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 17º Turno: Pasaje de los Derechos Humanos 1309

Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.