

## EDICTO

Por disposición del **Sr/a. Juez de Paz 3ª Sección de Maldonado, dictada en autos: "INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE MALDONADO C/ MARTIN, EMILIANO SEBASTIAN Y OTRA VIA DE APREMIO" IUE 296-130/2020**, se hace saber que el próximo 3 de setiembre de 2025 a partir de las 15:00 horas en puertas de este Juzgado , sito en calle Ituzaingo 568 de esta ciudad, el Rematador Publico Constantino Palermo Suarez, matricula 5972, RUT: 214245270011 asistido por la Sra. Alguacil de la Sede, pondrá a la venta en pública subasta , sin base, en pesos uruguayos y al mejor postor el siguiente bien inmueble: Solar de terreno , sito en la Localidad de Sauce de Portezuelo, departamento de Maldonado, manzana catastral 788, empadronado con el número DIECISIETE MIL CIENTO DOCE (17112) (antes padrón 8581 en mayor área) el que según plano de fraccionamiento del Agrimensor Antonio Asuaga Nogué , de octubre de 1970, inscripto en la Dirección General de Catastro con el número 3.669 el 27 de enero de enero de 1972, se identifica como solar 1 de la manzana B, tiene una superficie de SEISCIENTOS VEITIDOS METROS CUARENTAY SEIS DECIMETROS (622metros. 46 decímetros) y se deslinda así: 26,50 metros al Suroeste de frente a Calle Pública de 17 metros; 12 metros al Noroeste de frente a Calle Pública de 17 metros; 33,13 metros al Noreste lindando con el solar 2; y 19 metros al Sureste, lindando con el Padrón 1235. SE PREVIENE: 1) Que el mejor postor deberá consignar el 30% de su oferta en carácter de seña. Dicho pago deberá realizarse en el acto, de serle aceptada la postura. 2) Que serán de su cargo los gastos de escrituración, honorarios, certificados y comisión del Rematador e impuestos, o sea, el 3,66% del precio del remate, y de cargo del expediente por comisión e impuestos el 2,22% del precio del remate. 3) El mejor postor deberá depositar el saldo en un plazo de 20 días corridos contados a partir del día hábil siguiente a la notificación del auto aprobatorio del remate, que no se interrumpirá por las ferias judiciales ni por la semana de turismo. 4) El remate se efectúa en las condiciones que resultan del expediente, documentación, la titulación agregada y la información registral adjunta. 5) Se desconoce el estado ocupacional y de conservación del bien. 6) Existe deuda ante la Intendencia Departamental de Maldonado que al 3/01/2025 asciende a \$ 284.763. 7) Los rubros imputables al precio del remate son el impuesto a la enseñanza primaria y la contribución inmobiliaria, hasta la suma concurrente, debiendo solicitar para cualquier otra imputación autorización judicial 8) Deberá tener presente el mejor postor el cual deberá abonar la seña y el saldo de precio, con letra de cambio, cheque certificado o transferencia electrónica de Bancos de plaza, atento a las disposiciones de la Ley 19210, 19478, 19732, sus modificaciones y sus decretos reglamentarios en caso de que el monto supere la cantidad de 1.000.000 de U.I. Y a los efectos legales se esta publicación en Diario Oficial, diario local y web del poder judicial. Dr. Juan Martin Dutra Bentancor

Maldonado, 25 de julio de 2025