

**GUSTAVO ALVAREZ ALZUGARAY**

**MAT.5722**

**RUT 100356560011**

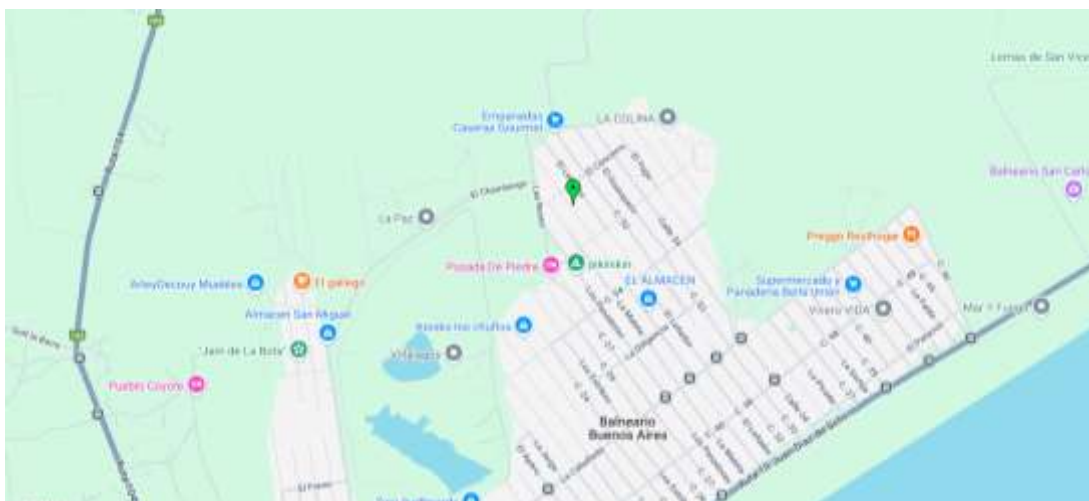
**REMATA JUDICIAL**  
**BUEN TERRENO**  
**EN BALNEARIO BUENOS AIRES**  
**SIN BASE**

**VIERNES 25 DE ABRIL DE 2025**

**Hora 13:30 PAD.8254 M166 S8 **300** M2**

**CALLE EL REBENQUE ENTRE EL CENCERRO Y LA CARRETA**

**IUE 299-88/2022 PADRON 17135 SEÑA 30% EN DOLARES USA**



**INFORMES: CON EL REMATADOR**

[rematadorgalvarez@vera.com.uy](mailto:rematadorgalvarez@vera.com.uy)

[www.rematadores.com](http://www.rematadores.com)

**(099)817621**

**EDICTO:** Por disposición del Sr. JUEZ DE LA 6ª. Sección de Maldonado, San Carlos, dictado en autos caratulados “**INTENDENCIA DEPARTAMENTAL DE MALDONADO c/RINDZINSKI GULLA ANNA Y BEVEDER RUBENS, JUICIO EJECUTIVO, IUE 299-88/2022**”, se hace saber que el próximo Viernes 25 de Abril de 2025, a la Hora 13:30, en el Local Club Oriental de San Carlos (piso superior), ubicado en la Calle Treinta y Tres y Sarandí de la ciudad de San Carlos, por intermedio del martillero Gustavo ALVAREZ ALZUGARAY, matrícula 5722, asistido por la Alguacil del Juzgado, se procederá al Remate Público SIN BASE y en DOLARES USA del siguiente bien Inmueble: Solar de terreno, sito en la Localidad catastral Balneario Buenos Aires, departamento de Maldonado, manzana catastral 243, empadronado con el número **Ocho mil doscientos cincuenta y cuatro (8254)**, el que según plano del Agrimensor Antonio Odizzio, de noviembre de 1938, inscripto en la Oficina Técnica Departamental de Empadronamiento de Maldonado el 16 de mayo de 1939, con el número 40, se identifica como solar 8 de la manzana 166, tiene una superficie de **Trescientos metros (300 mts)**, y se deslinda así: 10 metros de frente al Suroeste a la calle 30, 30 metros al Noroeste lindando con solar 7; 10 metros al Noreste lindando con solar 32 y 30 metros al Sureste, lindando con solar 9, todos de la manzana 166 del mismo plano.

**SE PREVIENE:**

- 1) Que el mejor postor deberá consignar en carácter de seña el 30% de su oferta a cuenta del precio final, en el acto de serle aceptada la postura y en dólares usa.
- 2) Serán de cargo del comprador los gastos de escrituración, honorarios certificados y la comisión del Rematador e Impuestos, o sea el 3,66% del precio del remate, y de cargo del expediente por comisión e Impuestos el 2,22% del precio del remate.
- 3) El mejor postor deberá depositar el saldo en un plazo de 20 días corridos contados a partir del día hábil siguiente al de la notificación del auto aprobatorio del remate, que no se interrumpirá por las ferias judiciales ni por la semana de turismo.
- 4) Los rubros imputables al precio del remate son el Impuesto de Enseñanza Primaria y la Contribución Inmobiliaria, hasta la suma concurrente, debiendo solicitar para cualquier otra imputación autorización Judicial.
- 5) Se desconoce el estado ocupacional y conservación del bien.
- 6) Deberá tener presente el mejor postor el cual deberá abonar la seña y el saldo de precio, con letra de cambio, cheque certificado o transferencia electrónica de Bancos de Plaza, atento a las disposiciones de la Ley 19210, 19478, 19732, sus modificaciones y su Decreto Reglamentario, en caso de que el monto supere la cantidad de 1:000.000 de UI. (Unidades Indexadas).
- 7) Y a los efectos legales se realiza una Publicación en el Diario Oficial y Diario Local y en la página del Poder Judicial.

San Carlos, de Marzo de 2025.