

## DATOS DEL BIEN A REMATARSE

Departamento	Montevideo
Localidad	Malvín
Ubicación	Rambla O´Higgins esquina Missouri
Nro. de padrón	61.440
Superficie de Terreno	524,15 m <sup>2</sup>
Superficie Edificada:	353 m <sup>2</sup>

## DESCRIPCION

Lote esquina con 17,43 mts. de frente a Rambla O´Higgins y 29,20 mts. de frente a calle Missouri.  
En el predio se emplaza una vivienda en dos plantas de 353 m<sup>2</sup> según la Dirección Nacional de Catastro.

## OCUPACION

Se desconoce

## DEUDAS QUE MANTIENE EL INMUEBLE

### Deudas descontables del saldo de precio de remate:

Contribución Inmobiliaria	\$ 2.240.317.-
Impuesto de Enseñanza Primaria	\$ 344.456.-

*Las deudas anotadas son las que surgen de los organismos correspondientes (Intendencia de Montevideo y DGI) al día 18/11/2024*

### Deudas a cargo del comprador:

Tributos Domiciliarios	\$ 100.603.-
Instalaciones Mecánicas y Eléctricas	\$ 7.079.-

*Los datos anotados corresponden a la consulta realizada a la Intendencia de Montevideo con fecha 18/11/2024*

## CONDICIONES DEL REMATE

Fecha del Remate	5 de Diciembre a las 14.30 horas
Lugar donde se realizará el Remate	Peatonal Sarandí 518 - Montevideo
Base	SIN BASE
Moneda en que se efectúa el remate	DOLARES ESTADOUNIDENSES
Importes a pagar en el momento del remate	<b>33,66% CALCULADOS SOBRE EL PRECIO REMATADO (Se compone de 30% de seña más 3,66% de comisión e impuestos del rematador)</b>  Forma de pago: Transferencia bancaria o Letra de cambio.
Pago del saldo de precio	El plazo para abonar el saldo de precio es de 20 días corridos, contados a partir del día hábil siguiente a la notificación de aprobación del remate que llegará al domicilio del comprador. Son 20 días corridos contándose feriados, Semana de Turismo, etc. Dicho pago deberá realizarse mediante transferencia bancaria o letra de cambio.
Requisitos para participar en el remate	Documento de identidad vigente y constituir domicilio legal en la ciudad de Montevideo

## DATOS DEL EXPEDIENTE JUDICIAL EN EL CUAL SE TRAMITA EL REMATE

Juzgado	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 14° Turno
Carátula del expediente	“BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA URUGUAY S.A. c/AC CONSTRUCTORA S.A. Y OTROS
I.U.E.	2-19076/2020
Consultas de títulos y/o antecedentes, así como trámite judicial	Juzgado Letrado de Primera Instancia en lo Civil de 14° Turno: Pasaje de los Derechos Humanos 1309
<i>Aconsejamos a los interesados solicitar el asesoramiento de un profesional de su confianza para evacuar todas aquellas consultas de orden jurídico notarial.</i>	